université PARIS-SACLAY

Direction de l'Aménagement, du Patrimoine et de l'Immobilier

Mission de maitrise d'oeuvre pour la mise en accessibilité du IUT de Cachan de l'université de PARIS SACLAY

DCE V1

IUT de CACHAN- SANITAIRES

9 Av. de la Division Leclerc, 94230 Cachan



Maîtrise d'Œuvre : GROUPEMENT AD3E - INGEMETRIE - ACCESMETRIE - ARCHIPHB - PREVENTIA - BOST INGENIERIE

ad 3e conseil | ingé métrie | accèsmétrie | PHB archiphb | PREVENTIA | BOST ingénierie

SOMMAIRE

1. GENERALITES

a. OBJET DE L'OPERATION
b. CARACTERISTIQUES DU SITE
c. SITUATION DU SITE
d. PERIMETRE DES TRAVAUX
e. LOCAUX INTERIEURS CONCERNES PAR LE PROJET (LOCAUX ERP)

2 . DESCRIPTIF DES TRAVAUX

a. DETAIL DES TRAVAUX SELON APPROCHE FONCTIONNELLE
b. LOCALISATION DES TRAVAUX

1. GENERALITES

a. OBJET DE L'OPERATION

Le présent projet concerne la mission de maitrise d'oeuvre pour la mise en accessibilité de l'IUT de Cachan
Situé au : 9 AVENUE DE LA DIVISION LECLERC, 94230 CACHAN

b. CARACTERISTIQUES DU SITE





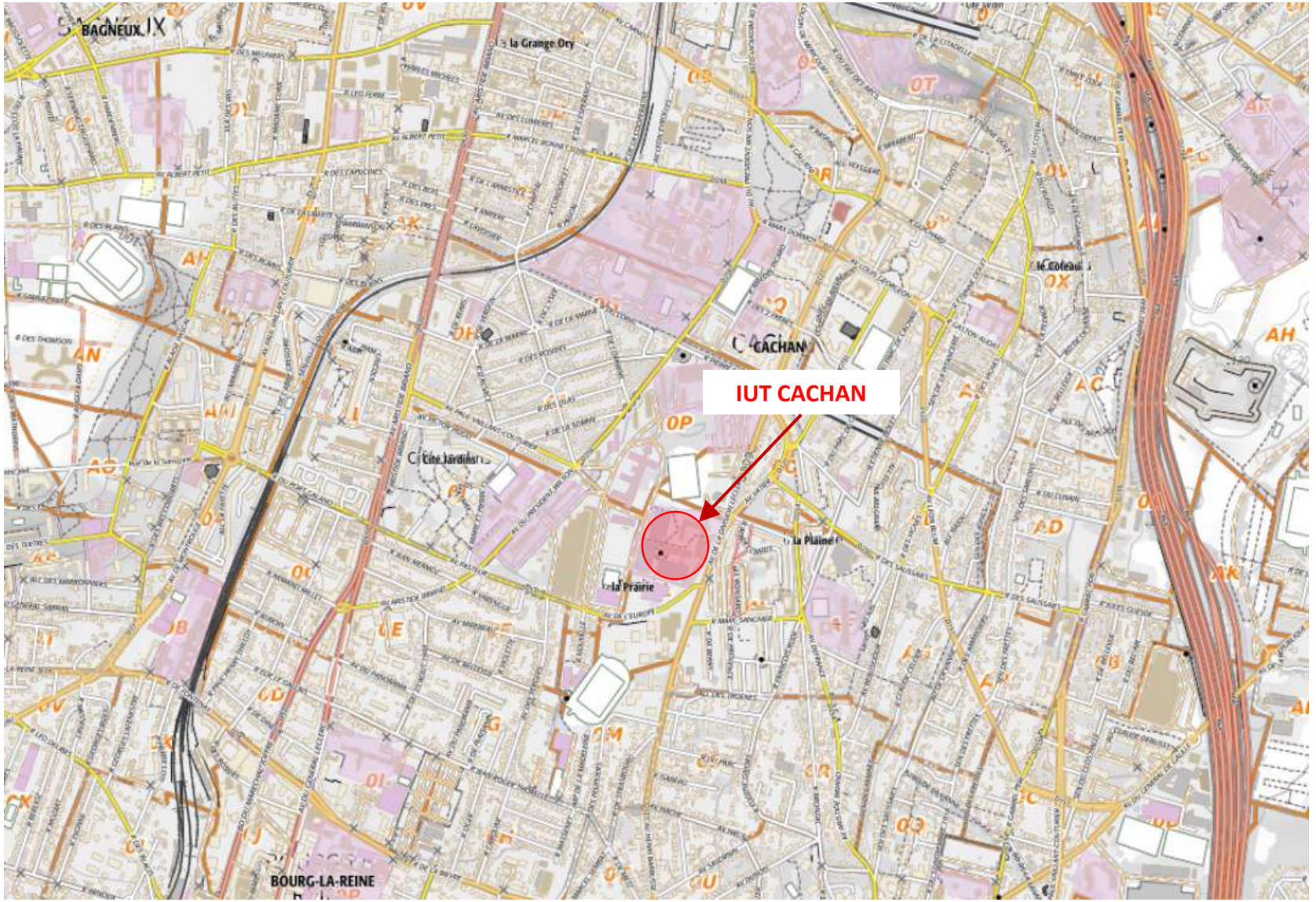


Appellation	IUT de Cachan
Activité	Établissement scolaire - Université
Responsable	Mr Camille GALAP
Année de construction	1966
Nombre de niveaux	RDC - R+3
Fonction	Établissement universitaire

Effectifs admis	1150
Classement actuel	2ème catégorie / type R, N
Documents disponibles **Base de travail**	PLAN PDF - PLAN DWG - PV DE COMMISSION DIAGS - DOCUMENTS DIVERS
Visites du site	20/09/2023

C. SITUATION DU SITE

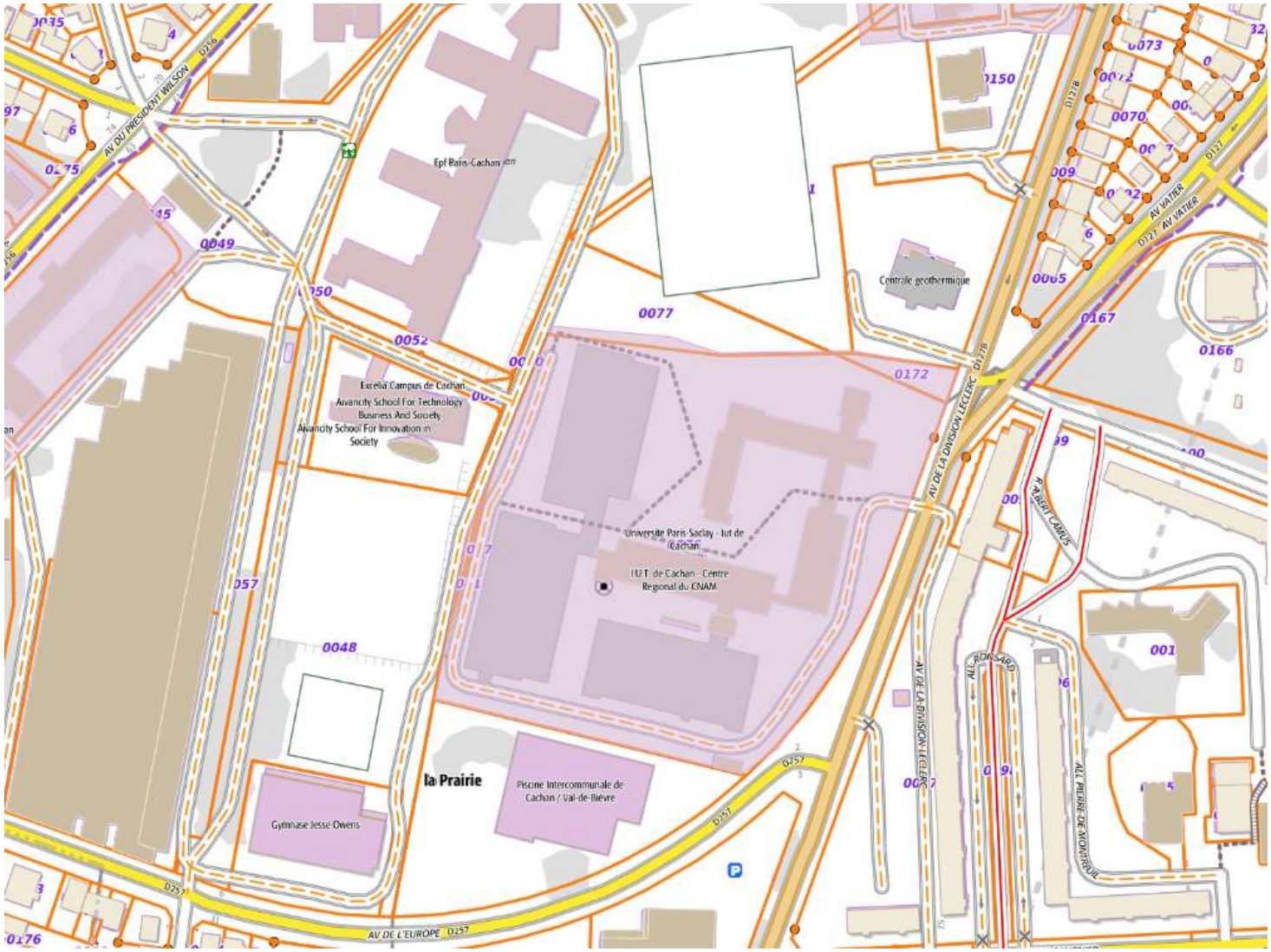
Vue Aérienne



SITUATION DU PROJET



Parcelle cadastrale Parcelle cadstrale N°76 Section L



B. PERIMETRE DES TRAVAUX



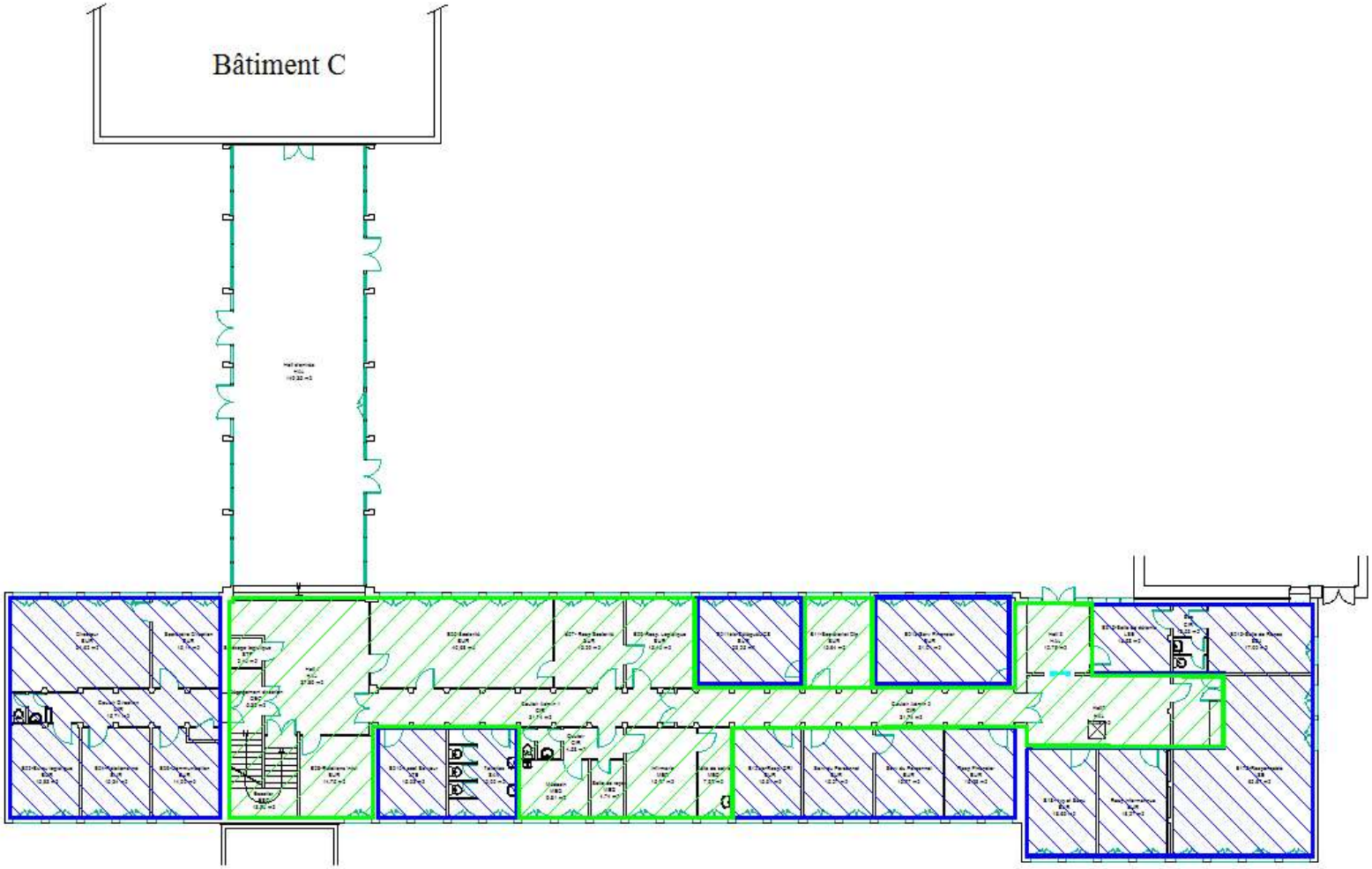
Périmètre des travaux

C. LOCAUX INTERIEURS CONCERNES PAR LE PROJET (LOCAUX ERP)

BATIMENT B - RDC

ZONE RECEVANT DU PUBLIC

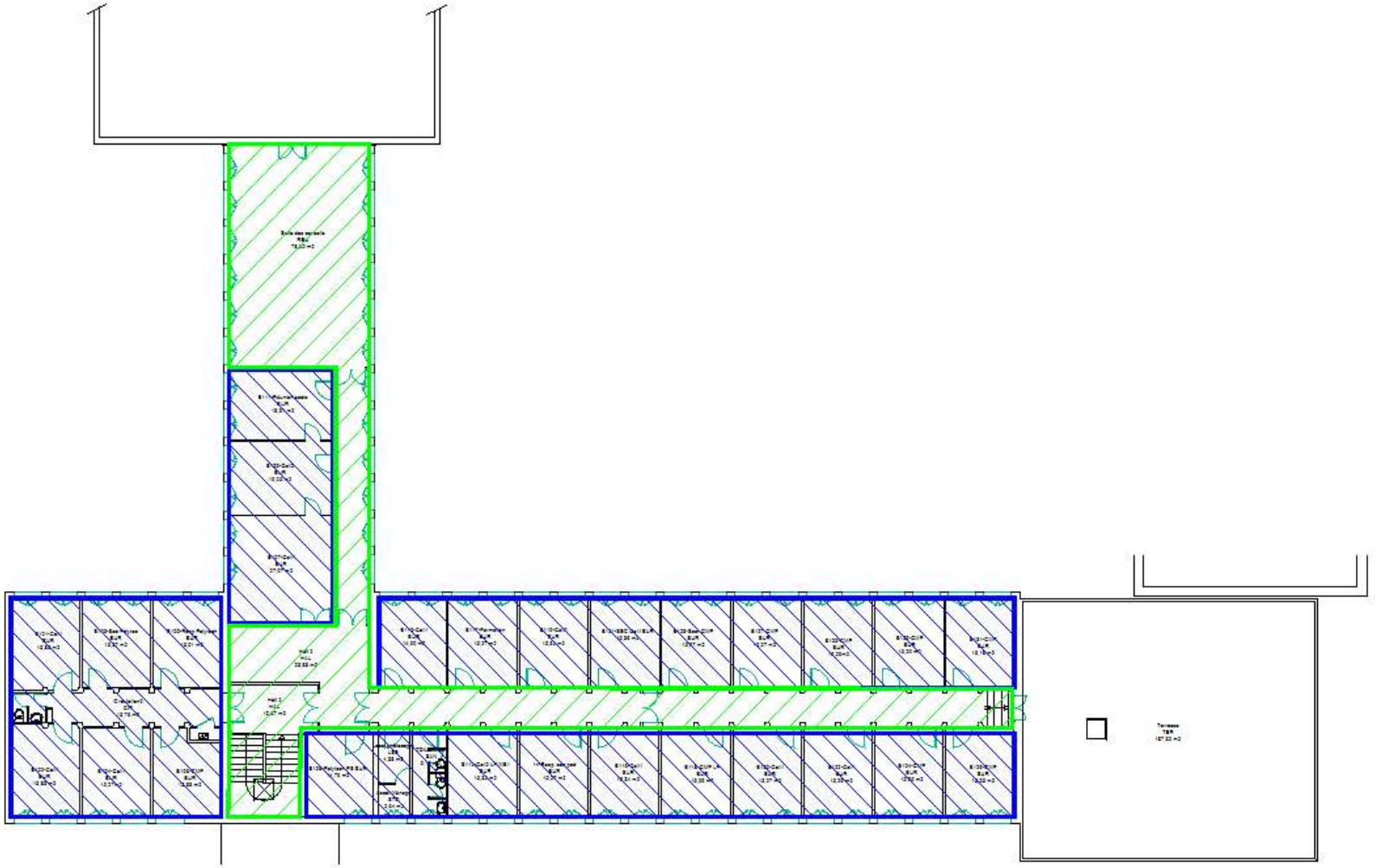
ZONE RECEVANT DU PERSONNEL



BATIMENT B - R+1

ZONE RECEVANT DU PUBLIC

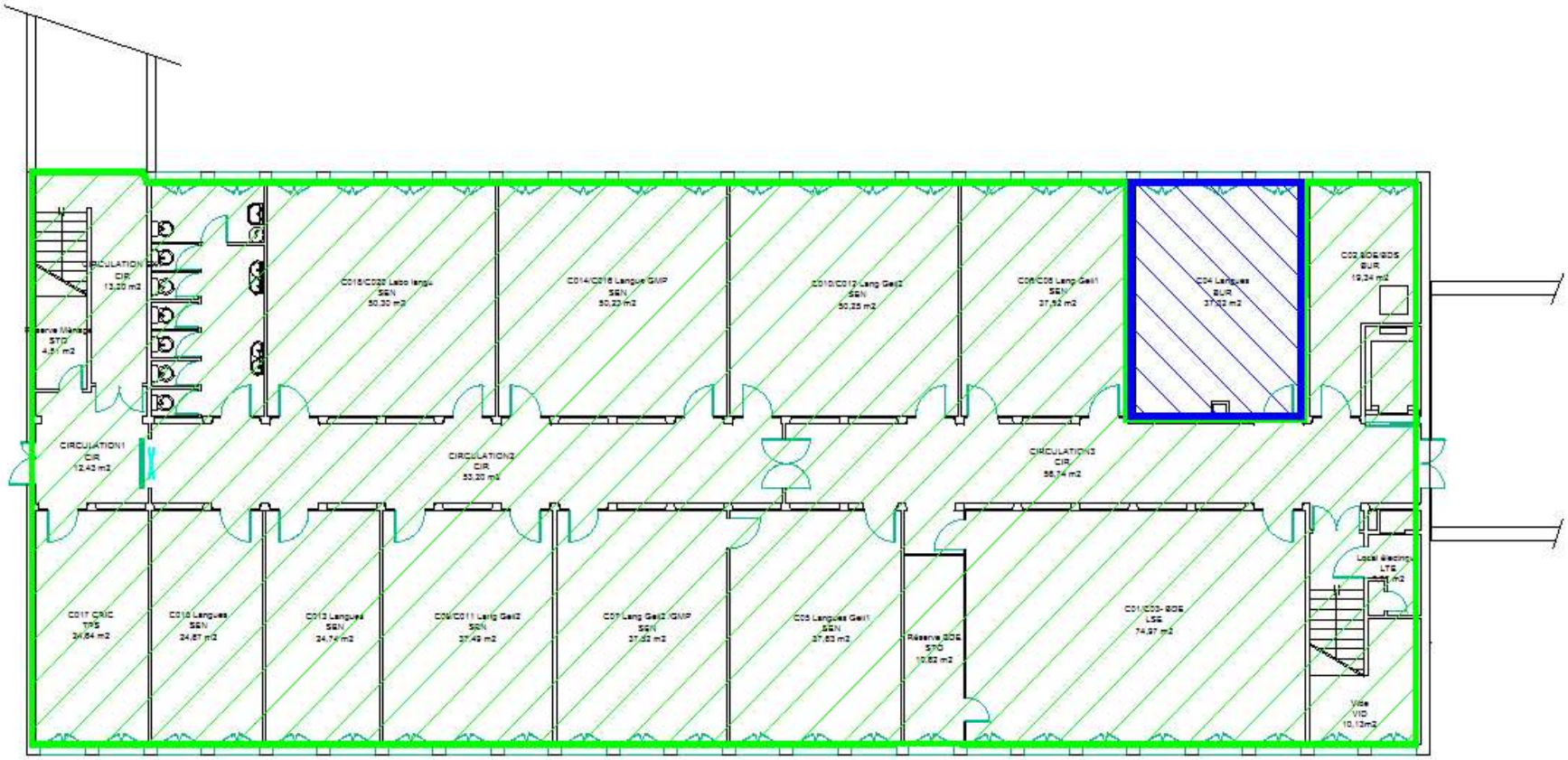
ZONE RECEVANT DU PERSONNEL



BATIMENT C - RDC

ZONE RECEVANT DU PUBLIC

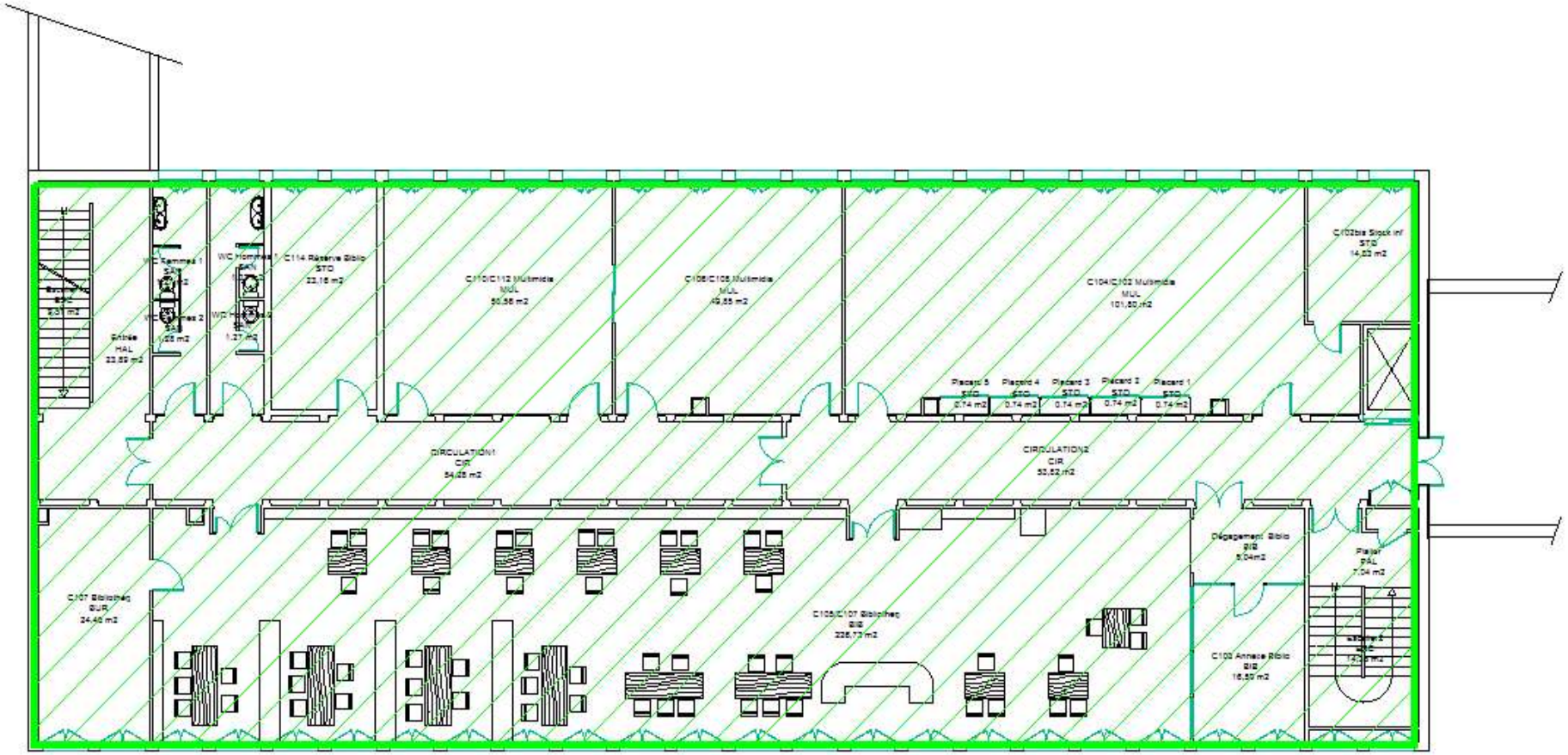
ZONE RECEVANT DU PERSONNEL



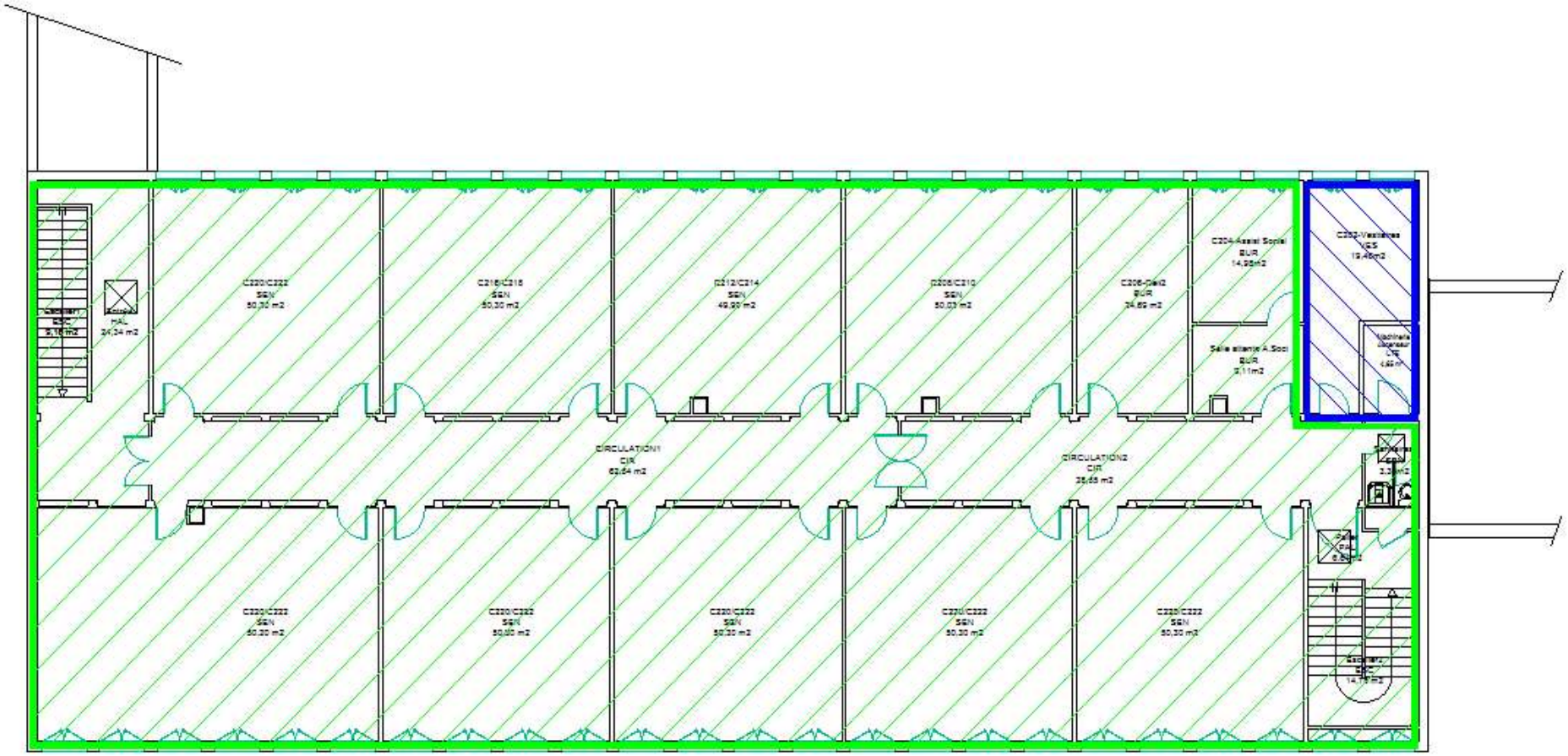
BATIMENT C - R+1

ZONE RECEVANT DU PUBLIC

ZONE RECEVANT DU PERSONNEL



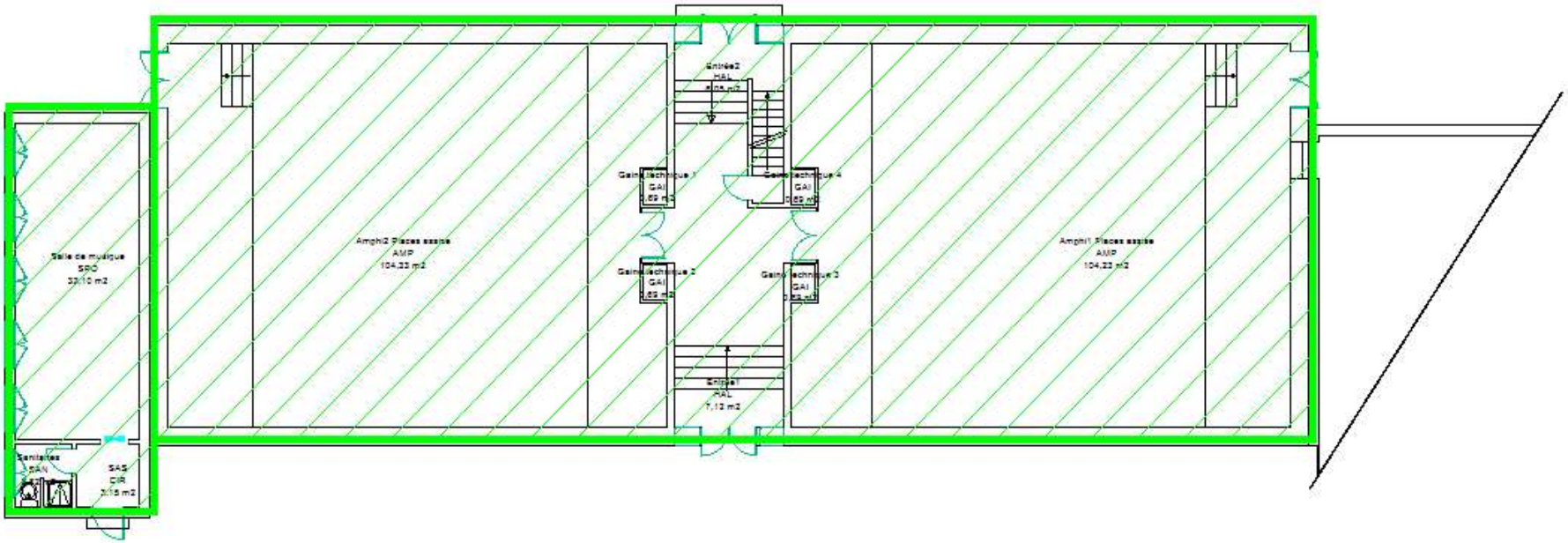
BATIMENT C - R+2



ZONE RECEVANT DU PUBLIC

ZONE RECEVANT DU PERSONNEL

BATIMENT D - RDC



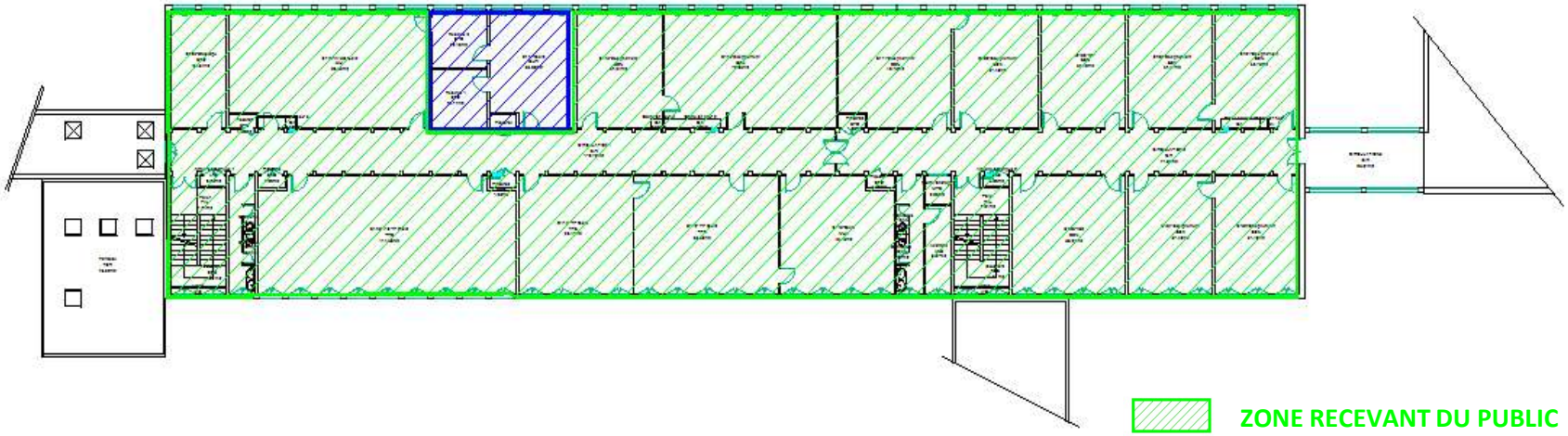
ZONE RECEVANT DU PUBLIC

ZONE RECEVANT DU PERSONNEL

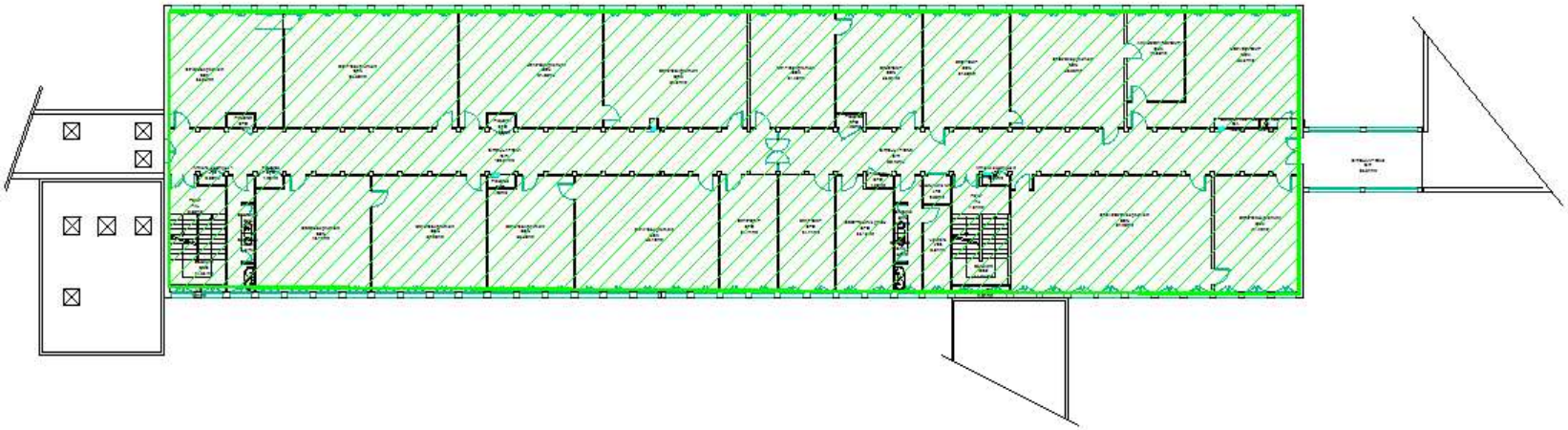
BATIMENT E - RDC



BATIMENT E - R+1



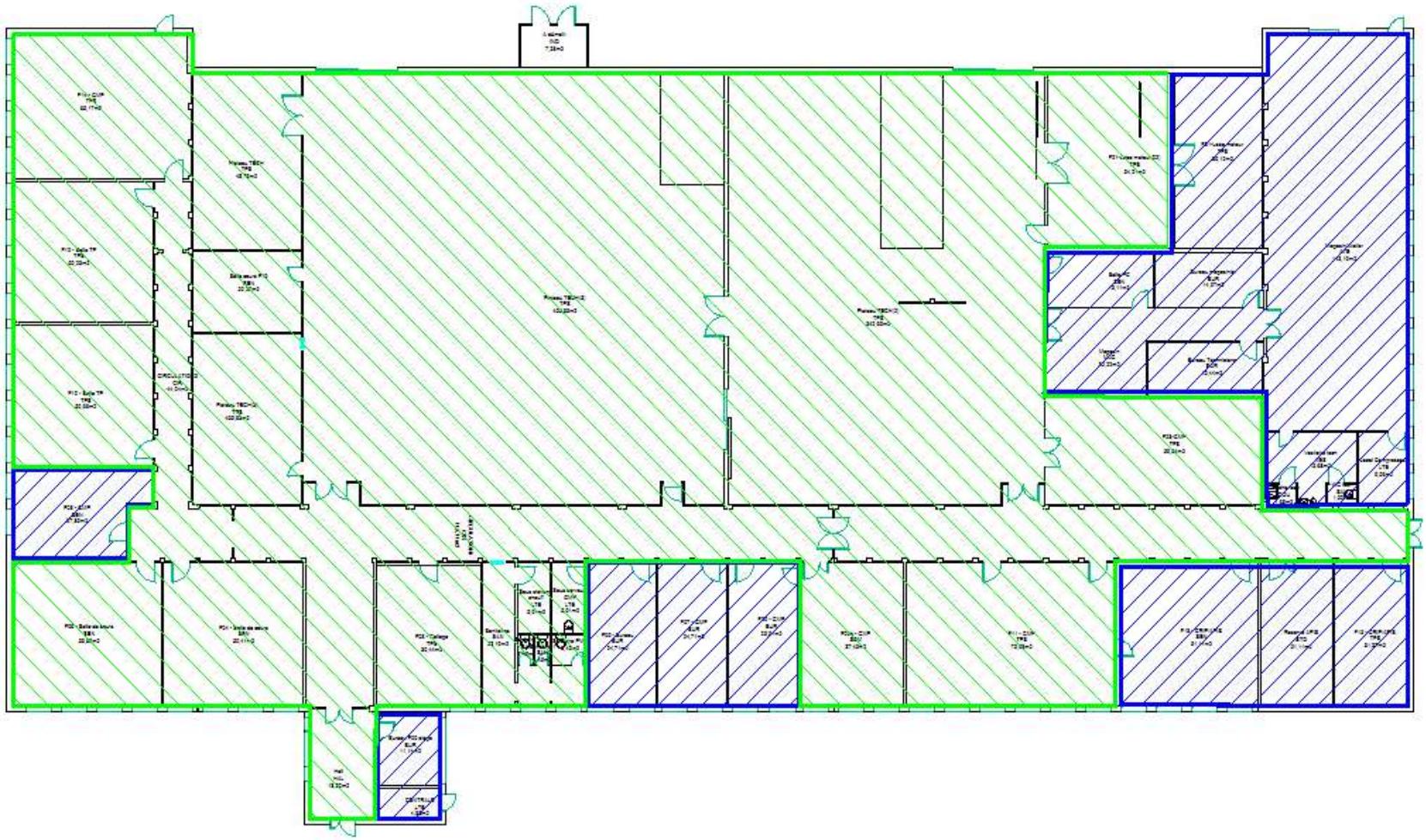
BATIMENT E - R+2



BATIMENT E - R+3



BATIMENT F - RDC



ZONE RECEVANT DU PUBLIC

ZONE RECEVANT DU PERSONNEL

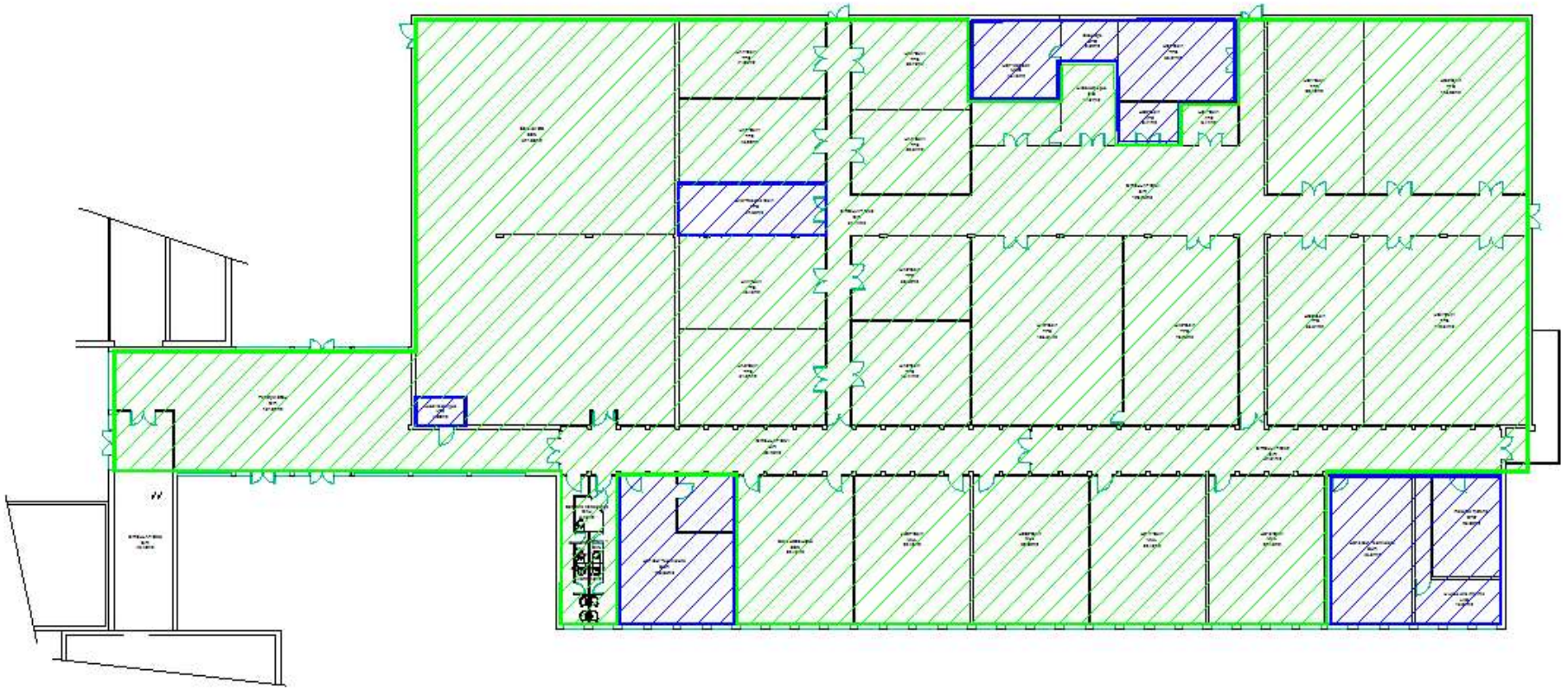
BATIMENT G - RDC



ZONE RECEVANT DU PUBLIC

ZONE RECEVANT DU PERSONNEL

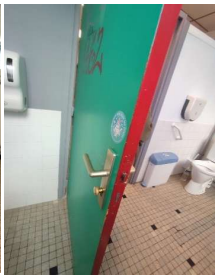
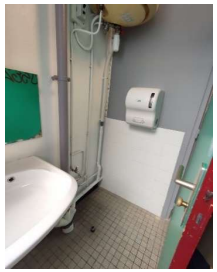
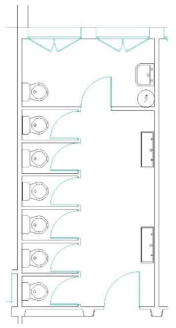
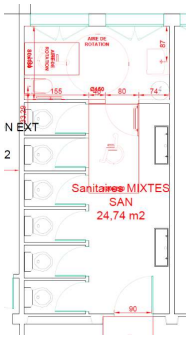
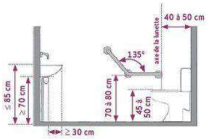
BATIMENT H- RDC

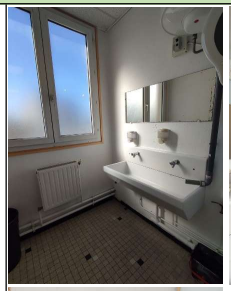
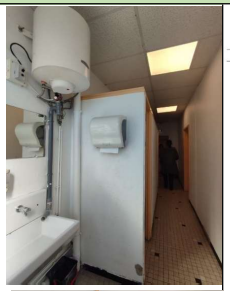
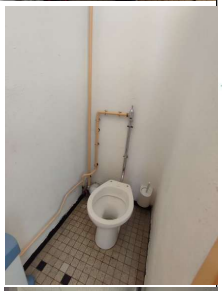
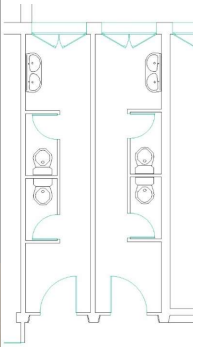
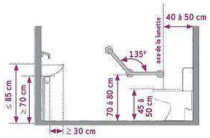


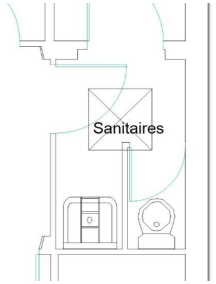
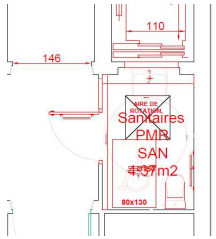
ZONE RECEVANT DU PUBLIC

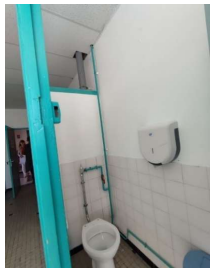
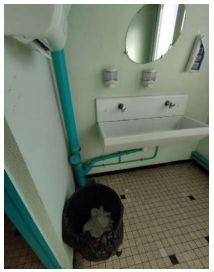
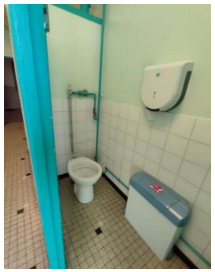
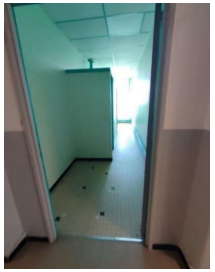
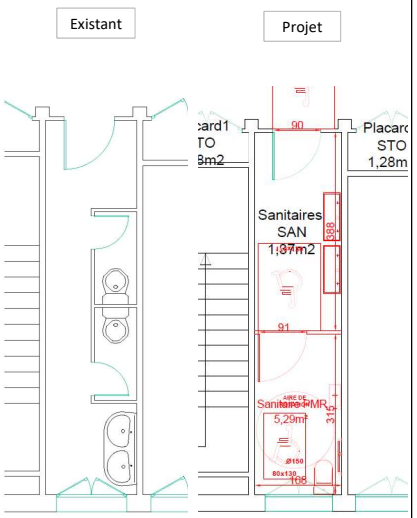
ZONE RECEVANT DU PERSONNEL

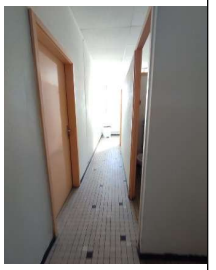
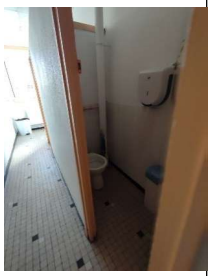
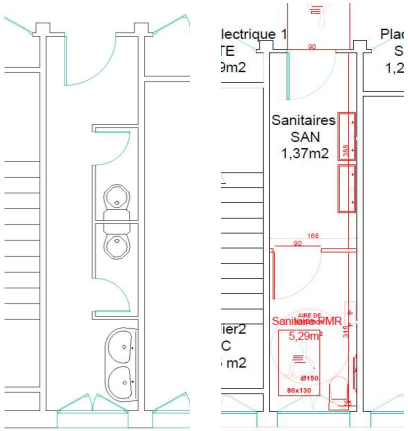
B. DETAIL DES TRAVAUX SELON APPROCHE FONCTIONNELLE

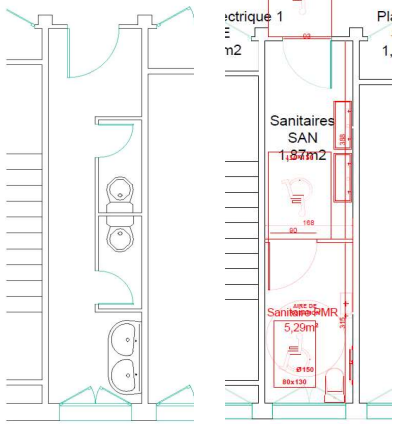
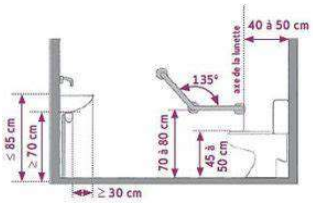
Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
		BATIMENT C - RDC			
SANITAIRES	**N°14**	**Sanitaire PMR :** **Miroir non conforme / Barre de transfert non conforme / Cuvette PMR non conforme (h=48cm) / Absence d'espace de manoeuvre de porte** **Travaux retenus :** **Mise en conformité du sanitaire PMR existant, travaux comprenant :** •Dépose du bloc porte existant, y compris évacuation à la décharge •Démolition partielle mur en maçonnerie pour déplacement de l'ouverture, y comrpis évacuation des gravats. •Comblement mur en en BA13 •Dévoiment goulotte intérieure •Fourniture et pose d'un bloc-porte bois et dont la largeur de passage utile est de 77cm à minima avec inversion du sens d'ouverture (BP93cm) •Equiper la porte d'une barre de tirage • Fourniture et pose d'une cuvette adaptée. • Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Remplacer le lavabo par un lavabo PMR (à siphon décentré) présentant un vide en partie inférieur d'au moins 30cm de profondeur et de 70cm de hauteur, il devra être muni d'un robinet préhensible et permettant l'usage complet en position assis. • Prévoir des reprises ponctuelles de revêtements, condamnation et de raccordement aux différents réseaux suite aux travaux à réaliser. Quantité - dimensions : Démolition Cloison brique : 40ml x 205Ht / comblement cloison BA13 : 40ml x 205Ht / BP93cm 1U / Barre de tirage : 1U / Cuvette PMR : 1U / Barre coudée : 1U / Lavabo PMR : 1U / Reprises revêtements : Faïence 1m² , Peinture : 7m²	NON	   	 Existant  Projet  

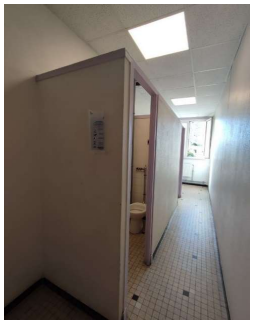
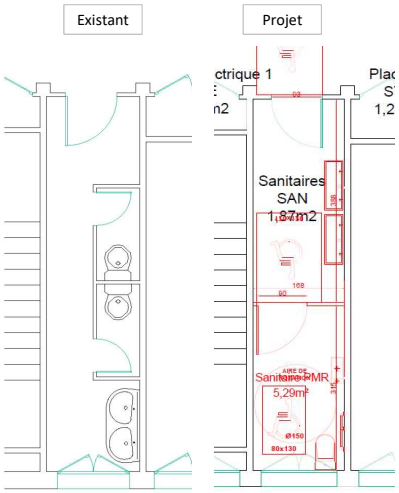
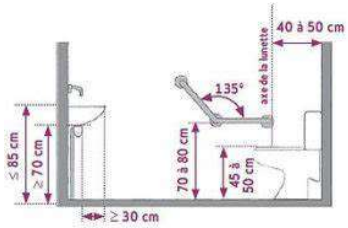
Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
		BATIMENT C - R+1			
SANITAIRES	**N°17**	**Sanitaire PMR :** **Absence de sanitaire adapté à tous** **Travaux retenus :** **Création d'un sanitaire adapté à tous et mutualisation de l'accès aux sanitaires Homme et Femme, travaux comprenant :** •Démolition de la cloison des cloisons existant, y compris évacuation des gravats. **8,35ml** •Dépose des équipements sanitaires existant Sanitaire PMR : •Création d'une cloison séparatrice pour le sanitaire PMR, **4,40ml** •Remplacement BP avec inversion du sens d'ouverture, y compris reprise de maçonnerie, **BP93 x 205Ht** •Equiper la porte d'une barre de tirage •Fourniture et pose d'un Pictrogramme PMR Mixte •Fourniture et pose d'une cuvette adaptée. •Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Fourniture et pose d'un lavabo PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires placés à une hauteur comprise entre 90-130cm du sol et à plus de 40 cm d'un angle rentrant. Quantités : Peintures : 5m² / Carrelage : 5m²/ Faïence : 5m² Sanitaire H/F : •Fourniture et pose de bloc porte bois 83cm, y compris reprises de maçonnerie, **BP83 x 205Ht** •Fourniture et pose d'une cuvette sanitaire standard. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires Espace Commun : •Déplacement BP existant, y compris toutes sujétions de mise en oeuvre. •Mise en place d'une signalétique Sanitaire Homme et Sanitaire Femme •Fourniture et pose de lavabo standard, **2U** • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires (Miroir, distributeur de savon, sèche-mains...) **2Ens** •Prévoir des reprises de revêtements suite aux travaux réalisés : Peintures : 10 m²	NON	     	 Existant Projet  

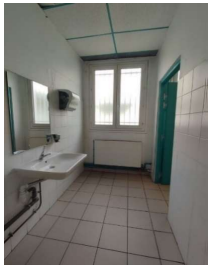
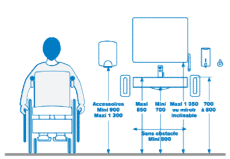
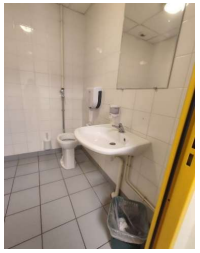
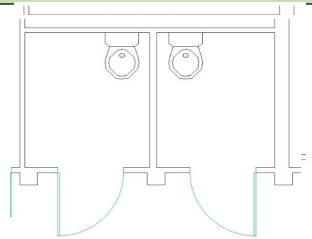
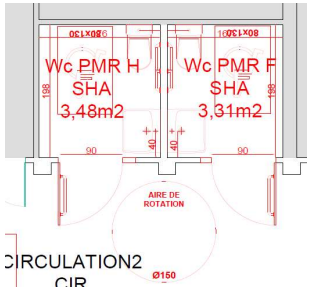
Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
		BATIMENT C - R+2			
SANITAIRES	**N°23**	**Sanitaire PMR :** **Absence de sanitaire adapté à tous** **Travaux retenus :** **Création d'un sanitaires adapté à tous, travaux comprenant :** •Dépose du bloc porte machinerie ascenseur et condamnation de l'ouverture. •Déplacement et remplacement du bloc porte existant par un bloc-porte bois dont la largeur de passage utile est de 77cm à minima avec inversion du sens d'ouverture (BP93cm) • Equiper la porte d'une barre de tirage • Condamnation de l'ouverture existante. • Démolition de la cloison de séparation sur l'emprise du futur sanitaire PMR • Dépose des equipements et accessoires sanitaires existants (Cuvette,auge, poste d'eau, distributeur papier...) • Fourniture et pose d'un lavabo PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires placés à une hauteur comprise entre 90-130cm du sol et à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Prévoir des reprises ponctuelles de revêtements, condamnation et de raccordement aux différents réseaux suite aux travaux à réaliser. Quantité - dimensions : Paroi à démolir : 2,28mx2,20 HT y compris BP 73/ Paroi machinerie à créer : 1m x 2,05HT / Paroi sanitairaire à créer : 0,58m x2,05 HT / Dépose poste d'eau 1U / Dépose cuvette 1U/ Dépose Auge 1U / Fourniture et pose BP93 x 1U / Barre de tirage 1U / Fourniture et pose Cuvette PMR : 1U / Lavabo PMR 1U / Pictogramme PMR MIXTE 1U / Barre coudée : 1U / Accessoires sanitaires 1 Ensemble / **Reprises :** Peinture : 5 m² / Faïence : 2m² / Carrelage : 2m²	NON	  	Existant  Projet 

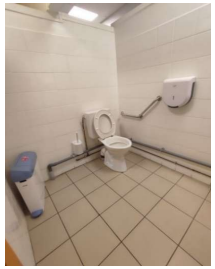
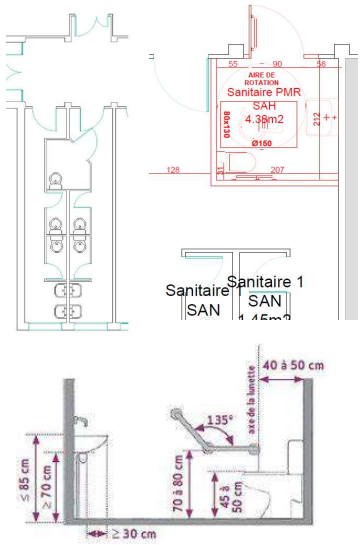
Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
		BATIMENT E - RDC			
SANITAIRES	**N°34**	**Sanitaire 1-2 :** **Absence de sanitaire adapté à tous** **Travaux retenus :** **Sanitaire 2 (Est) :** •Mise en place de pictogramme Sanitaires MIXTE. •Mise en place d'une signalétique d'orientation vers le Sanitaire PMR. Quantité - dimensions : Pictogramme MIXTE 1U / Signalétique vers Sanitaire PMR 1U **Sanitaire 1 (Ouest) :** **Création d'un sanitaire adpaté MIXTE, travaux comprenant :** • Dépose des équipements et accessoires sanitaires existants • Démolition de la cloison de séparation sur l'emprise du futur sanitaire PMR, y compris évacuation des gravats. • Création d'une cloison légère de type stratifié polyrey sur la cabine PMR, y compris Bloc-porte 93cm **Cabine PMR :** • Fourniture et pose d'une cuvette adaptée. • Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'un lave-mains PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires placés à une hauteur comprise entre 90-130cm du sol et à plus de 40 cm d'un angle rentrant. **Espace commun :** • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'un lavabo PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Prévoir des reprises ponctuelles de revêtements, condamnation et de raccordement aux différents réseaux suite aux travaux à réaliser. Quantité - dimensions : Paroi à démolir : 6,16mx2,20 HT y compris 2 x BP 63/ Paroi sanitairaire à créer : 1,68m x2,10 HT / 1U x BP93 / Cuvette PMR : 1U / Lave-mains PMR 1U / Auge PMR : 1U / Pictogramme PMR MIXTE 2U / Barre coudée : 1U / Accessoires sanitaire 1 Ensemble / Reprises : Peinture 40m², Carrelage 12m², Faïence 3m²	NON	   	

Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
		BATIMENT E - R+1			
SANITAIRES	**N°36**	**Sanitaire 1-2 :** **Absence de sanitaire adapté à tous** **Travaux retenus :** **Sanitaire 2 (Est) :** •Mise en place de pictogramme Sanitaires MIXTE. •Mise en place d'une signalétique d'orientation vers le Sanitaire PMR. Quantité - dimensions : Pictogramme MIXTE 1U / Signalétique vers Sanitaire PMR 1U **Sanitaire 1 (Ouest) :** **Création d'un sanitaire adpaté MIXTE, travaux comprenant :** • Dépose des équipements et accessoires sanitaires existants • Démolition de la cloison de séparation sur l'emprise du futur sanitaire PMR, y compris évacuation des gravats. • Création d'une cloison légère de type stratifié polyrey sur la cabine PMR, y compris Bloc-porte 93cm **Cabine PMR :** • Fourniture et pose d'une cuvette adaptée. • Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'un lave-mains PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires placés à une hauteur comprise entre 90-130cm du sol et à plus de 40 cm d'un angle rentrant. **Espace commun :** • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'un lavabo PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Prévoir des reprises ponctuelles de revêtements, condamnation et de raccordement aux différents réseaux suite aux travaux à réaliser. Quantité - dimensions : Paroi à démolir : 6,16mx2,20 HT y compris 2 x BP 63/ Paroi sanitairaire à créer : 1,68m x2,10 HT / 1U x BP93 / Cuvette PMR : 1U / Lave-mains PMR 1U / Auge PMR : 1U / Pictogramme PMR MIXTE 2U / Barre coudée : 1U / Accessoires sanitaire 1 Ensemble	NON	   	Existant Projet 

Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
		BATIMENT E - R+2			
SANITAIRES	**N°39**	**Sanitaire 1-2 :** **Absence de sanitaire adapté à tous** **Travaux retenus :** **Sanitaire 2 (Est) :** •Mise en place de pictogramme Sanitaires MIXTE. •Mise en place d'une signalétique d'orientation vers le Sanitaire PMR. Quantité - dimensions : Pictogramme MIXTE 1U / Signalétique vers Sanitaire PMR 1U **Sanitaire 1 (Ouest) :** **Création d'un sanitaire adpaté MIXTE, travaux comprenant :** • Dépose des équipements et accessoires sanitaires existants • Démolition de la cloison de séparation sur l'emprise du futur sanitaire PMR, y compris évacuation des gravats. • Création d'une cloison légère de type stratifié polyrey sur la cabine PMR, y compris Bloc-porte 93cm **Cabine PMR :** • Fourniture et pose d'une cuvette adaptée. • Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'un lave-mains PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires placés à une hauteur comprise entre 90-130cm du sol et à plus de 40 cm d'un angle rentrant. **Espace commun :** • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'un lavabo PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Prévoir des reprises ponctuelles de revêtements, condamnation et de raccordement aux différents réseaux suite aux travaux à réaliser. Quantité - dimensions : Paroi à démolir : 6,16mx2,20 HT y compris 2 x BP 63/ Paroi sanitairaire à créer : 1,68m x2,10 HT / 1U x BP93 / Cuvette PMR : 1U / Lave-mains PMR 1U / Auge PMR : 1U / Pictogramme PMR MIXTE 2U / Barre coudée : 1U / Accessoires sanitaire 1 Ensemble Reprises : Peinture 40m², Carrelage 12m², Faïence 3m²	NON	   	Existant Projet  

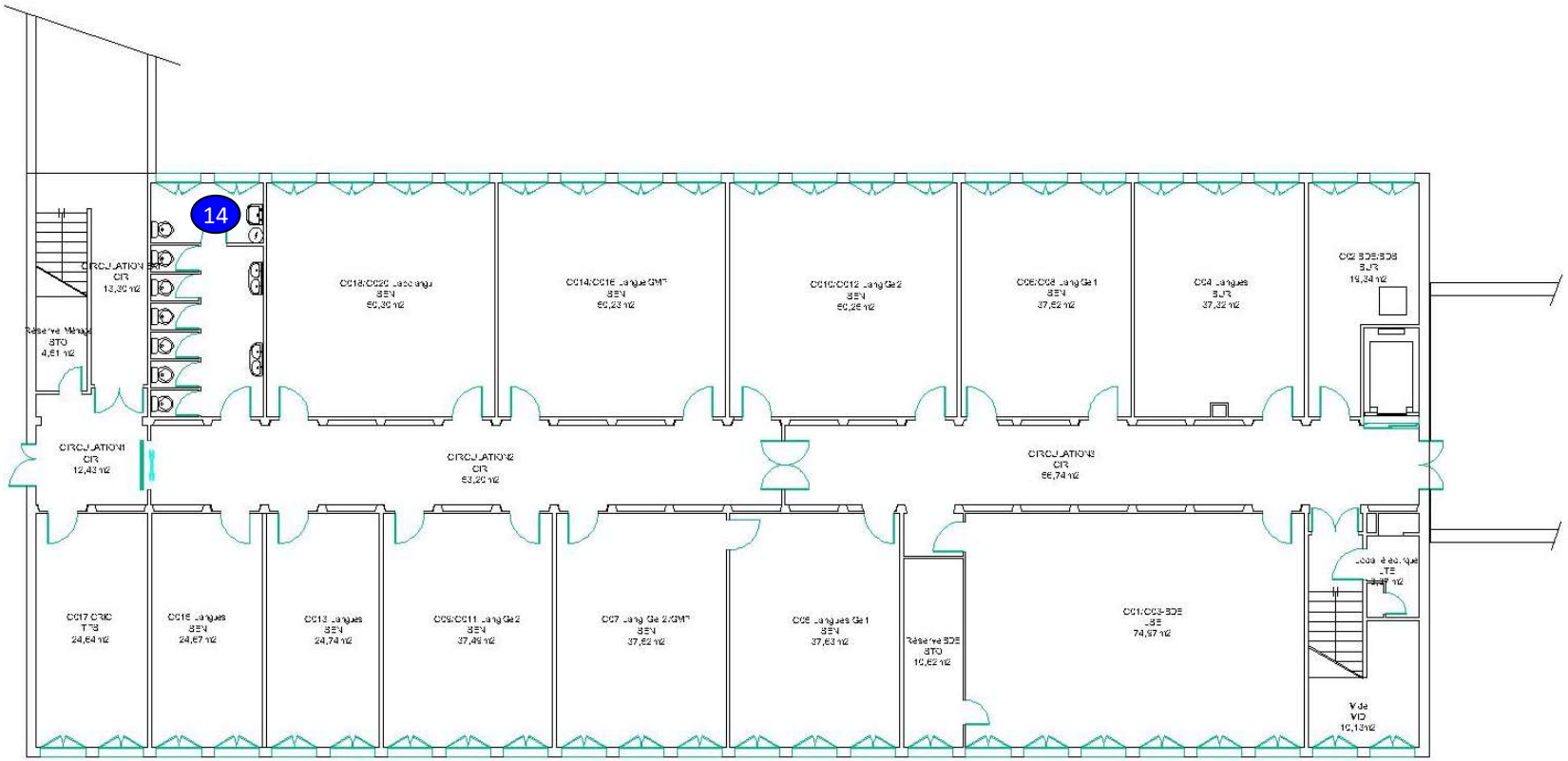
Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
		BATIMENT E - R+3			
SANITAIRES	**N°42**	**Sanitaire 1-2 :** **Absence de sanitaire adapté à tous** **Travaux retenus :** **Sanitaire 2 (Est) :** •Mise en place de pictogramme Sanitaires MIXTE. •Mise en place d'une signalétique d'orientation vers le Sanitaire PMR. Quantité - dimensions : Pictogramme MIXTE 1U / Signalétique vers Sanitaire PMR 1U **Sanitaire 1 (Ouest) :** **Création d'un sanitaire adpaté MIXTE, travaux comprenant :** • Dépose des équipements et accessoires sanitaires existants • Démolition de la cloison de séparation sur l'emprise du futur sanitaire PMR, y compris évacuation des gravats. • Création d'une cloison légère de type stratifié polyrey sur la cabine PMR, y compris Bloc-porte 93cm **Cabine PMR :** • Fourniture et pose d'une cuvette adaptée. • Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'un lave-mains PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires placés à une hauteur comprise entre 90-130cm du sol et à plus de 40 cm d'un angle rentrant. **Espace commun :** • Equiper la porte d'un pictogramme PMR MIXTE. • Fourniture et pose d'un lavabo PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Prévoir des reprises ponctuelles de revêtements, condamnation et de raccordement aux différents réseaux suite aux travaux à réaliser. Quantité - dimensions : Paroi à démolir : 6,16mx2,20 HT y compris 2 x BP 63/ Paroi sanitairaire à créer : 1,68m x2,10 HT / 1U x BP93 / Cuvette PMR : 1U / Lave-mains PMR 1U / Auge PMR : 1U / Pictogramme PMR MIXTE 2U / Barre coudée : 1U / Accessoires sanitaire 1 Ensemble / Reprises : Peinture 40m², Carrelage 12m², Faïence 3m²	NON	 	 

Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
		BATIMENT F - RDC			
SANIATAIRES	**N°47**	**Sanitaires PMR MIXTE :** **Hauteur sèche main non conforme (h > 130cm) / Absence de ferme porte** **Travaux retenus :** **•Mise en conformité du staniatire PMR Existant, travaux comprenant :** -Déplacement du sèche mains à une hauteur conforme, comprise entre 90cm et 130cm -Equiper la porte d'un ferme porte •Prévoir des reprises de revêtement suite aux travaux à réalisés Quantité - dimensions : Sèche mains : 1 U / Ferme-Porte 1U	NON	 	 
		BATIMENT G - RDC			
SANIATAIRES	**N°50**	**Sanitaires PMR Homme / Femme :** **Sanitaire non conforme** **Travaux retenus : x2** **Mise en conformité du sanitaire existant, travaux comprenant :** •Déplacement du bloc porte existant, y compris reprise de maçonnerie •Réglage du ferme porte de sorte à ce que l'effort nécessaire soit inférieur ou égal à 50N •Fourniture et pose d'une cuvette adaptée. •Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Fourniture et pose d'un lavabo PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires placés à une hauteur comprise entre 90-130cm du sol et à plus de 40 cm d'un angle rentrant. •Prévoir des reprises de revêtements suite aux travaux réalisés. Quantité - dimensions : x2 Cuvette PMR : 1U / Lavabo PMR 1U / Lavabo PMR : 1U / Barre coudée : 1U / Accessoires sanitaire 1 Ensemble / Reprises maçonnerie et revêtement.	NON	 	 Existant  Projet

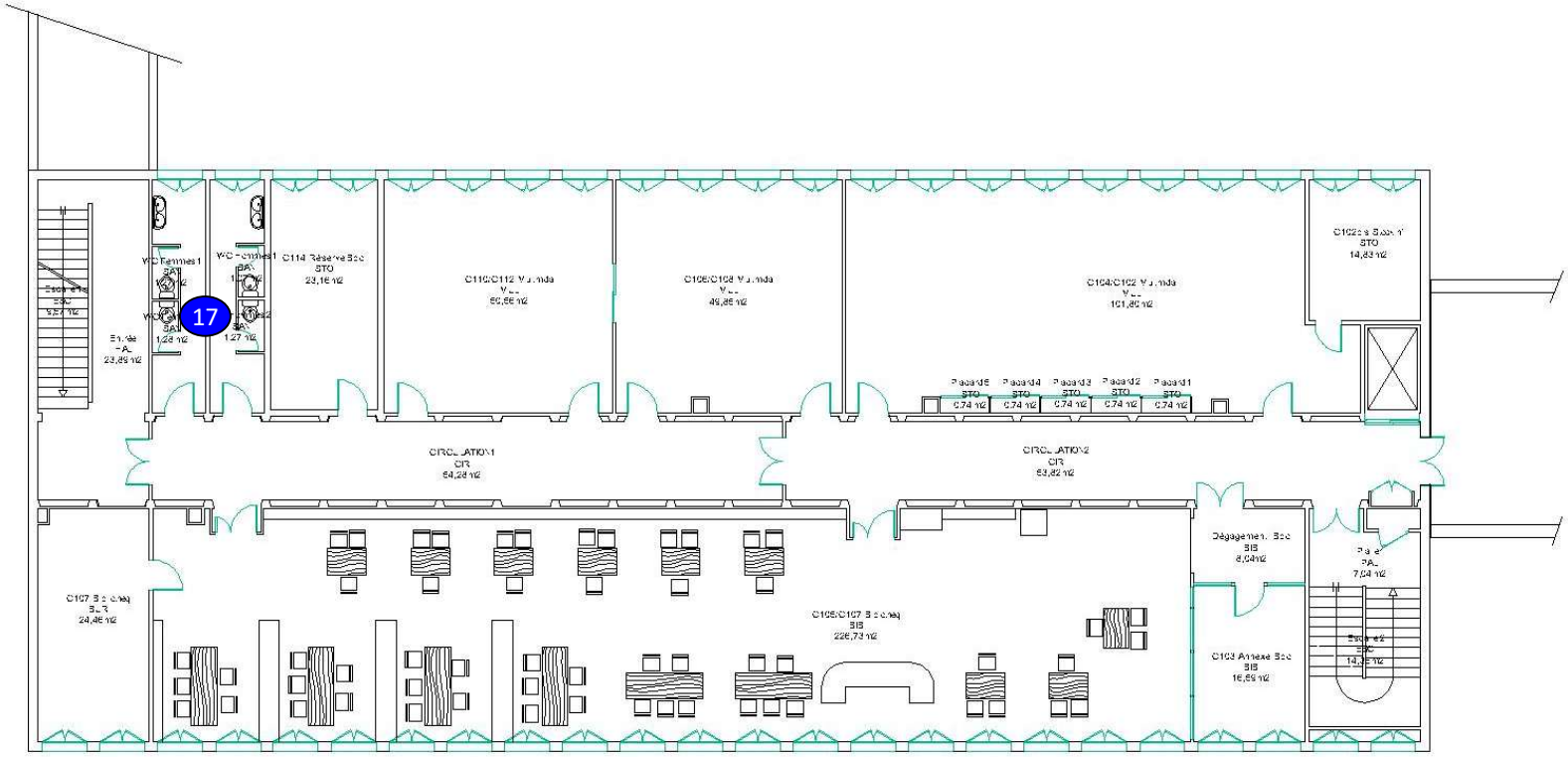
Fonction	N°	Description	Dérogation	Photo	PLANS / EXEMPLES
BATIMENT H - RDC					
SANITAIRES	**N°55**	**Sanitaires PMR Homme / Femme :** **Sanitaire non conforme** **Travaux retenus :** **Création d'un sanitaire adapté à tous et mutualisation de l'accès aux sanitaires Homme et Femme, travaux comprenant :** •Démolition de la cloison du sanitaire PMR existant, y compris évacuation des gravats. •Dépose des équipements sanitaires existant •Déplacement du bloc porte existant avec inversion du sens d'ouverture, y compris reprise de maçonnerie •Equiper la porte d'une barre de tirage •Fourniture et pose d'un Pictrogramme PMR Mixte •Création d'une cloison séparatrice pour le sanitaire PMR •Fourniture et pose d'une cuvette adaptée. •Fourniture et pose d'une barre coudée à 135° à une hauteur comprise entre 70 et 80cm permettant le transfert des UFR. • Fourniture et pose d'un lavabo PMR muni d'un robinet préhensible à plus de 40 cm d'un angle rentrant. • Fourniture et pose d'accessoires sanitaires placés à une hauteur comprise entre 90-130cm du sol et à plus de 40 cm d'un angle rentrant. •Prévoir des reprises de revêtements suite aux travaux réalisés. **Espace Commun :** •Mise en place d'une signalétique Sanitaire Homme et Sanitaire Femme Quantité - dimensions : Paroi à démolir : 640mlx2,50 HT y compris 2 x BP93 / Paroi sanitairaire à créer : 428ml x2,50 HT / Fourniture et pose BP93 1U /Barre de tirage 1U / Cuvette PMR : 1U / Lavabo PMR 1U / Pictogramme PMR MIXTE 1U / Pictogramme Sanitaires MIXTE 1U / Barre coudée : 1U / Accessoires sanitaire 1 Ensemble / Reprises revêtements : Carrelage 4m², Peinture 20m², Faïence 3m²	NON	 	Existant Projet 

b. LOCALISATION DES TRAVAUX

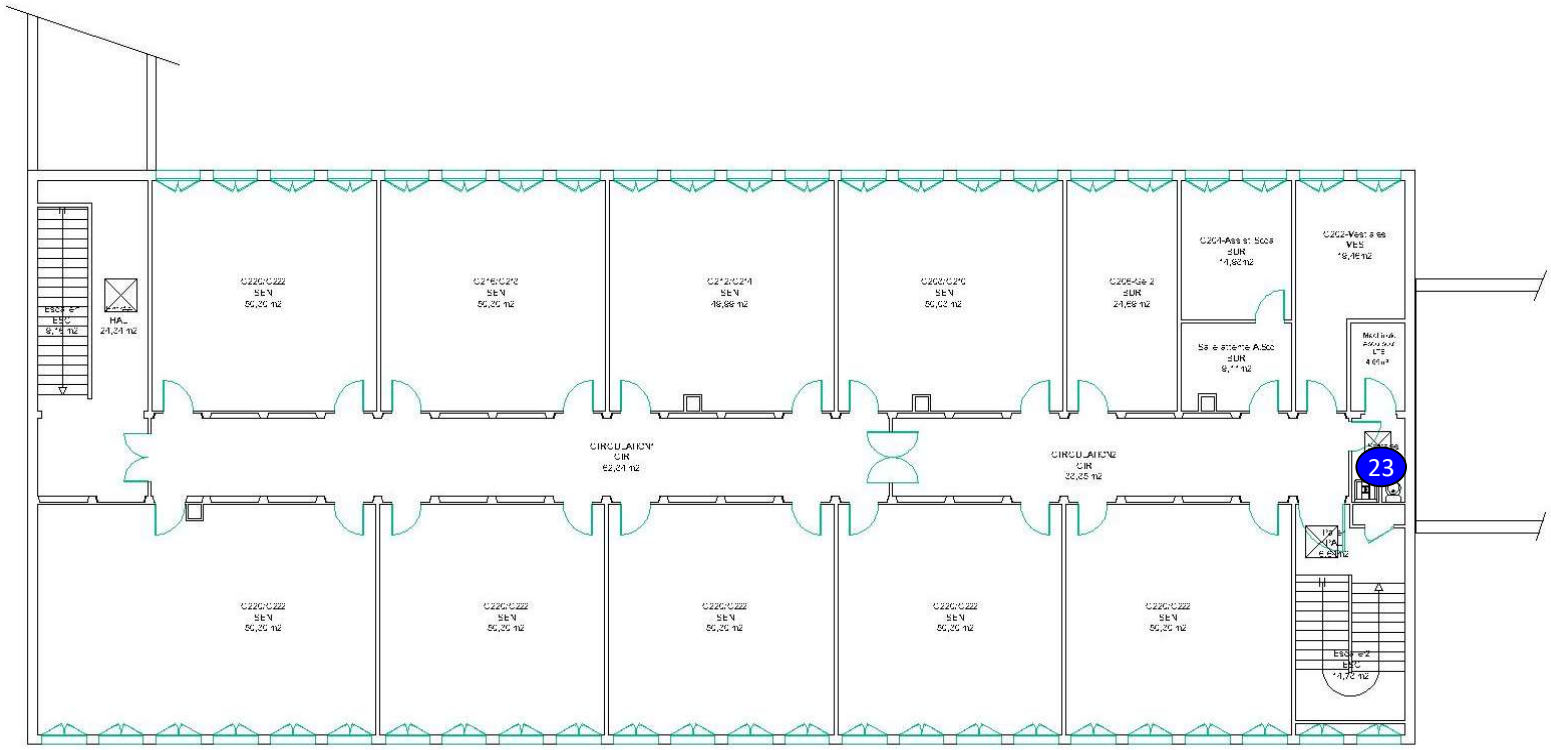
BATIMENT C - RDC



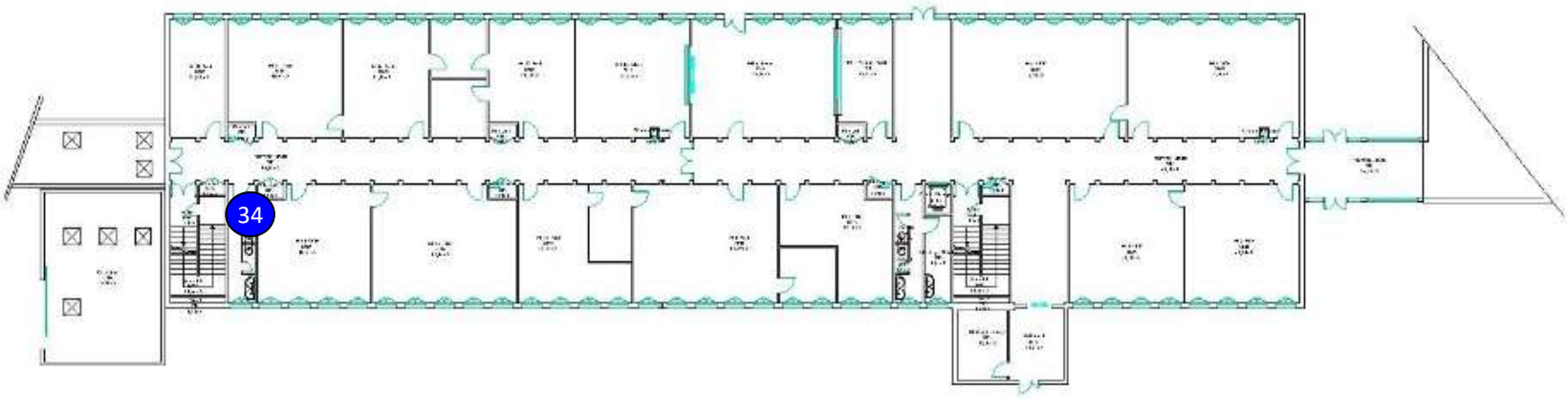
BATIMENT C - R+1



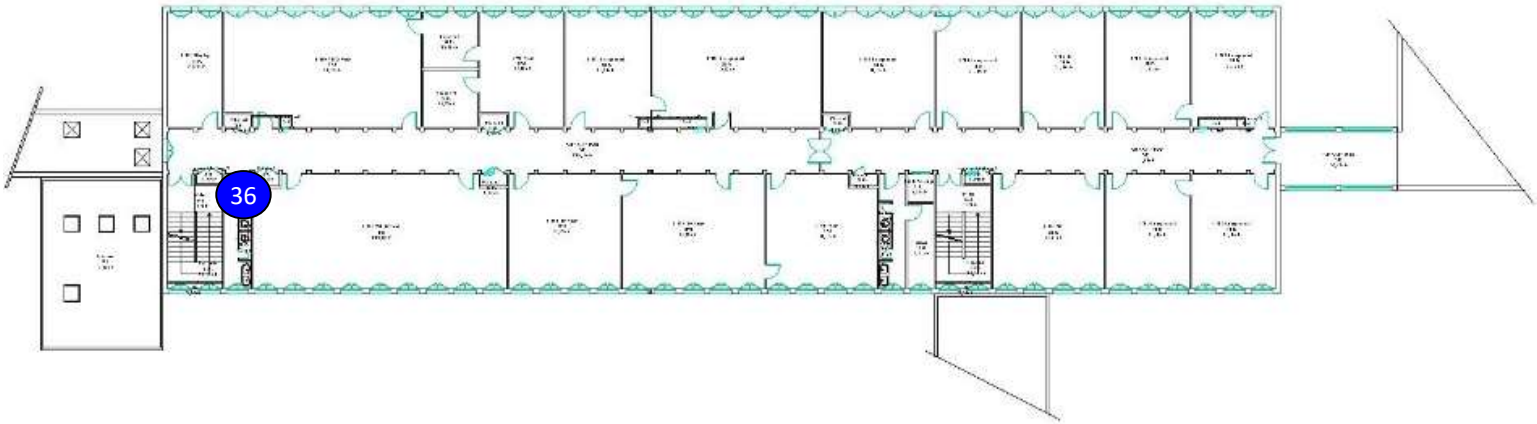
BATIMENT C - R+2



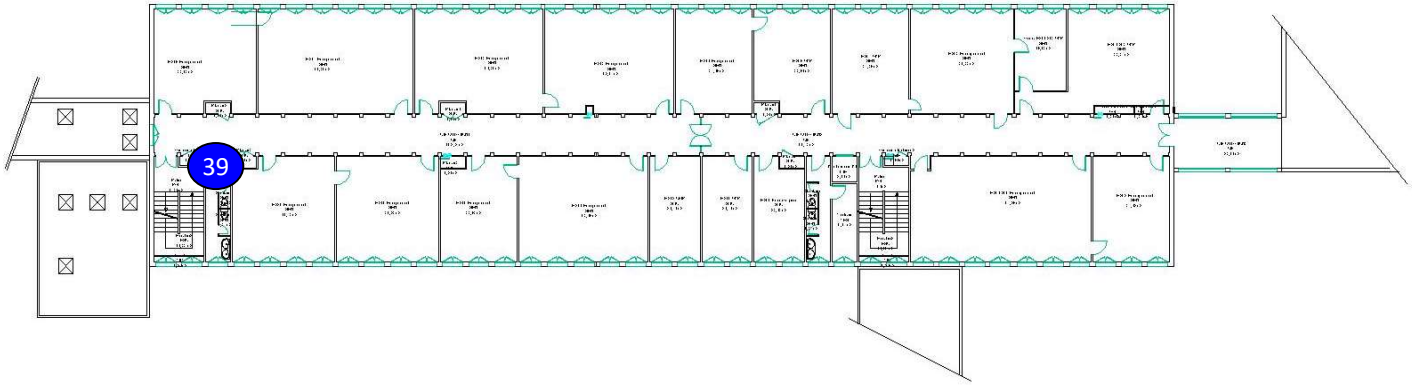
BATIMENT E - RDC



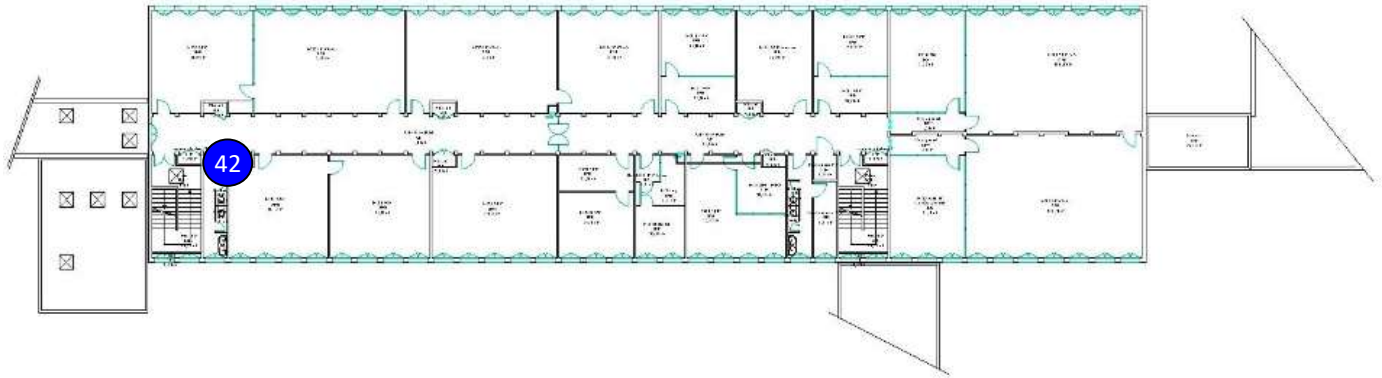
BATIMENT E - R+1



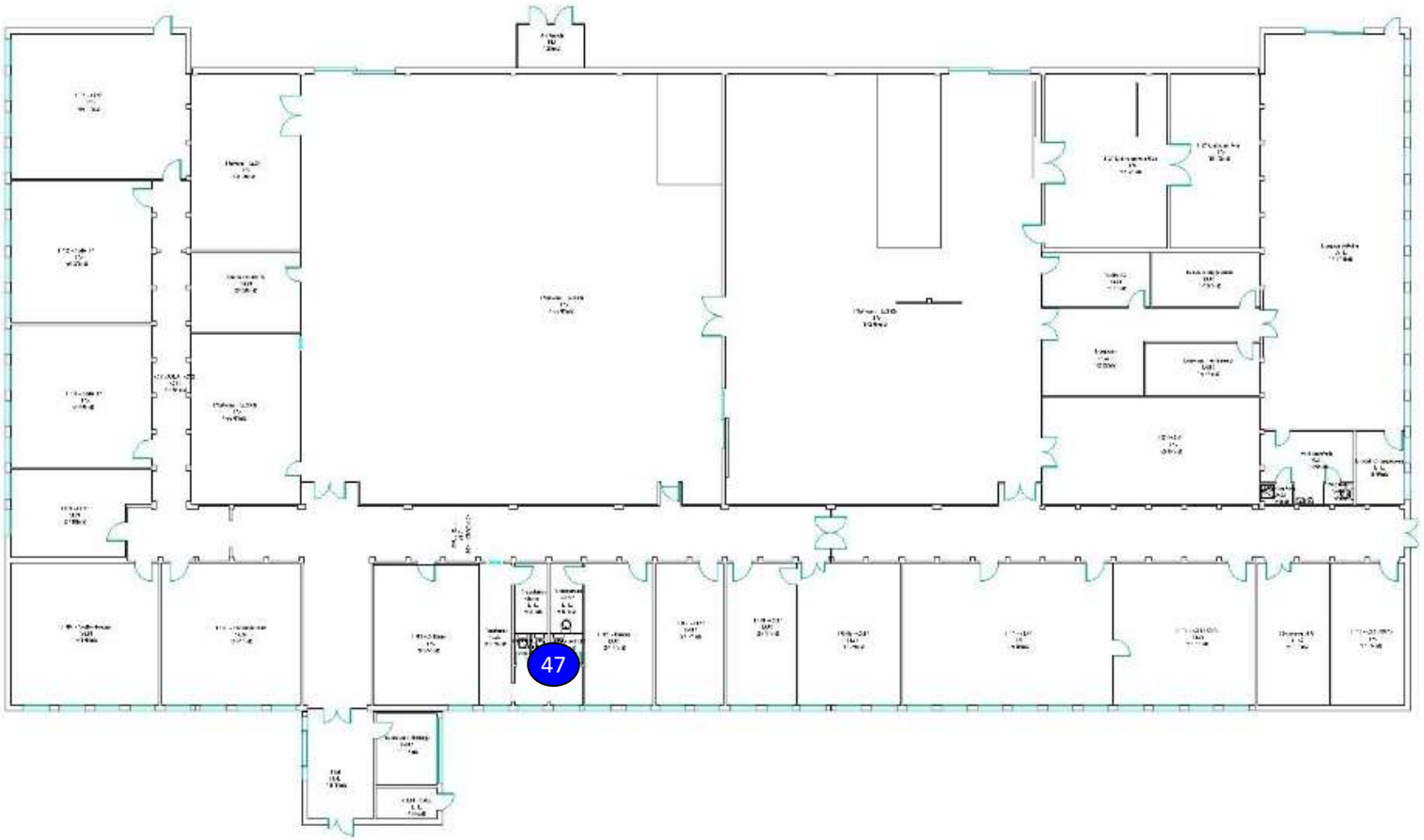
BATIMENT E - R+2



BATIMENT E - R+3



BATIMENT F - RDC



BATIMENT G - RDC



BATIMENT H- RDC

